

čl.II Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu uvedený v čl.I. a umožní přístup nájemci, jím určenému správci a provozovateli za účelem zajištění správy, provozu, údržby a případně rekonstrukce stavby a zeleně, ve vlastnictví nájemce na pronajímaných pozemcích se nalézající .

čl.III

Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu neurčitou, s 3 měsíční výpovědní lhůtou, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Tuto smlouvu ukončit na základě písemné dohody smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedním z účastníků smlouvy nebo odstoupením od smlouvy dle § 679 Občanského zákoníku.

Pronajímatel je oprávněn dát nájemci výpověď pouze z níže uvedených důvodů:

- a) přenechání pozemku nájemce do podnájmu bez souhlasu pronajímatele,
- b) přes písemné upozornění opakovaně porušuje povinnosti, vyplývající pro nájemce z této smlouvy
- c) je-li nájemce v prodlení s placením splátky nájemného o více než jeden měsíc
- d) užívá-li nájemce předmět nájmu k jinému, než dohodnutému účelu.

Nájemce je oprávněn dát výpověď pouze z níže uvedených důvodů:

- a) jestliže pronajímatel porušuje závažné povinnosti vyplývající ze zákona nebo z této smlouvy a neodstraní vzniklý stav do 15ti dnů poté, kdy byl k tomu nájemcem vyzván,
- b) jestliže pronajímatel znemožňuje nájemci užívání předmětu nájmu dohodnutým způsobem ,
- c) jestliže přestane být vlastníkem staveb postavených na touto smlouvou pronajatých pozemcích

Výpovědní lhůta je tříměsíční a běží od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

čl.IV

Nájemné

Výše nájemného je účastníky této smlouvy sjednána částkou 30,-Kč/m²/rok a roční nájemné činí celkem 222 450 ,-Kč (slovy: dvěstědvacetdvatisícečtyřistapadesátkorunčeských).

Nájemné je splatné ročně a nájemce se zavazuje platit toto nájemné vždy do 31.1.kždého následujícího roku na účet pronajímatele .

Za období od 1.7.2008 do 31.12.2008 , tj. 1/2 roku bude vyplacena alikvótní částka ve výši 111 450,- Kč, rovněž se splatností do 31.1.následujícího roku .

čl.V

Závazková část

Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat pouze v rámci účelu nájmu dle čl. II této smlouvy.

Nájemce přejímá pozemky do nájmu ve stavu, v němž se v současné době nacházejí a s nímž se řádně seznámil. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv úpravy podléhající ohlášení nebo povolení dle stavebního zákona bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájmu bude na jeho předmětu dodržovat veškeré předpisy, zejména bezpečnostní a ekologické.

Nájemce odpovídá za škody, které byly způsobeny pronajímateli nebo třetím osobám, užíváním pronajatých pozemků.

Pověření pracovníci pronajímatele mají právo vstupu na pozemky kdykoliv, zpravidla za přítomnosti nájemce, v případě nutné potřeby i v jeho nepřítomnosti.

Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu k dohodnutému účelu.

čl.VI

Závěrečná ustanovení

Právní vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníka v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.

Veškeré změny a doplňky k této smlouvě jsou možné jen po vzájemné dohodě smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Tato smlouva je sepsána ve pěti výtiscích, přičemž pronajímatel obdrží jeden výtisk, nájemce obdrží tři výtisky.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky, účinnost tato smlouva nabývá dnem 1.7.2008.

V Praze dne 30.6.2008

.....
[redacted]

za pronajímatele

V Praze dne

.....
[redacted]





MHMPXP9MJJMB

Stejnopis č. 5

Dodatek č. 1

ke smlouvě č. NAP/23/10/005845/2008
který uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle §§ 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. [redacted] Praha [redacted]
 2. [redacted], [redacted] Praha [redacted]
- společně č.ú.: [redacted]
(dále jen „pronajímatelé“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2
zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany

1. Pronajímatelé, uvedení v záhlaví tohoto dodatku, jsou vlastníky pozemků, které tvoří předmět nájmu dle nájemní smlouvy č. NAP/23/10/005845/2008 ze dne 30.6.2008, a to na základě usnesení OS pro Prahu 10, č.j.: 27D 94/2017-135 ze dne 4.4.2018, které nabylo právní moci dne 11.4.2018.
2. Nájemce tímto bere na vědomí změnu v osobě pronajímatele.

II.

Nájemné

1. Výše nájemného a způsob jeho úhrady zůstává na základě dohody smluvních stran beze změn, a to dle čl. IV. nájemní smlouvy č. NAP/23/10/005845/2008 ze dne 30.6.2008.
2. Nájemné bude hrazeno na společný účet pronajímatelů, uvedený v záhlaví tohoto dodatku.

